

2009 年第 3 次村務會議記錄

日期：2009 年 6 月 21 日 (星期日)

時間：下午 2 時

地點：粉嶺圍村公所

主席：振聲

記錄：陳基堂

出席者：國泰 國忠 清華 樹穩 劍有 漢華 偉發 金全

日懷 金壽 宗石 永聰 創業 永輝 世裕 應佳

國權 耀初 貴財 振聲 未齊 傑文 焯然 梅楚

請假者：志恒 泰全 永安 沛貴 運權 達朝 少忠 振龍

【會議內容】

跟進

〔通過上次會議記錄〕

1. 上次會議記錄全部通過。

〔財政報告〕

2. 主席報告 2009 年 4、5 月份財政收支(詳情請參閱另表)。

〔報告事項〕

主席報告

3. 林鄭月娥於 23/4/2009 下午到新界鄉議局開會，我們當日組織了多名關注組成員及村民共廿多人向林鄭月娥遞請願信，現場有傳媒拍攝，效果良好！我們不排除繼續進行請願行動。

主席對於政府自 1999 年開始檢討丁屋政策至今仍未有結論報告感到十分不滿！政府不可能無限期地拖延下去。由於本村受地理環境所限，現在僅餘靈山村鄉村擴展區可供我們興建丁屋居住。

4. 主席於 11/5/2009 接獲村民投訴謂心誠中學的擴建工程產生很大的震盪及噪音，主席馬上約了心誠中學的校長、顧問公司的工程師及其承建商作實地視察，當天屋宇署亦有派員到現場調查，原來承建商偷步打閘板，同時把打樁機調校至最大的力度及速度，故對住在附近的居民造成很大的影響及困擾！主席在地盤與有關人等做了測試噪音及震盪的指數，並會同有關人等到受影響的村屋內視察。最後、主席敦促承建商及工程顧問必須提交開工前後的監察報告及拍照存檔，在打樁前必須事先通知附近的村民使其有心理準備！每日都需有測量師到幾個監察點視察，承建商必須承諾在工程完成後到附近的村屋勘察有無損壞的情況，如發現有損壞、承建商需負責賠償。
5. 蓬瀛仙館將於本年 7 月至 9 月恢復向本村提供流動中醫診療車義診服務，請各位委員通知親友盡量利用此項贈醫贈藥服務。
6. 有關英國海外彭氏宗親會的會章事宜。
在上次村務會議時大家提出請律師解釋海外彭氏宗親會會章的涵義，主席在 19/4/2009 約了上水區的廖瑞彪律師到村公所講解，其後在 22/4/2009 廖瑞彪律師覆信給村公所對海外彭氏宗親會的會章作進一步的解釋如下：
 - a. 第 4 條款規定是只接納《海外》彭氏族人(Overseas Pangs Clansman)作會員。
 - b. 第 12 條款規定委員會(Committee)可通過議決要求 4 名信託人執行指示。根據 HM Land Registry 記錄顯示，海外彭氏宗親會出售物業需委員會的第 12 條款的議決書，因此委員會是有出售物業的權力。
 - c. 第 20 條款規定某些事情需召開特別會員大會(Special General Meetings)，但這些事情並不包括出售物業。

廖律師謂如我們希望改變《海外彭氏宗親會》的會員資格

及出售物業的方式，應考慮聘請英國執業律師修改第 4、12 和 20 條款。

廖律師的收費為 4 千 8 百元，包括 2 小時的會談及文件費。

主席另外亦有請教大埔區的李國英律師，此次會晤只是以朋友傾談的形式，並無收取費用，當日永聰、國權等都有出席，李律師認為最好是大家商討一個彼此都接受的方法去處理。

7. 創業謂宗親會月前的會議記錄曾提及等候村中的決議，故我們應成立小組去跟進廖瑞彪律師的建議。
8. 國權稱存生現身在村中，可約他商談此事。
9. 永聰謂處理方法必須在英國有法律上的效力，現在既然宗親會與我們大家都有誠意去處理好會章事，我們便應盡快跟進並向宗親會提出我們的意見。
10. 宗親會 3/5/2009 的會議記錄第 5 條謂宗親會將會於 7 月份通知各海外兄弟其理事會將改選，報名日期由 6/7/09 至 2/8/09 下午 2 時止，選舉日期:16/8/09。參選者必須具 5 位現任執委簽署之報名書。

我們現在先與存生傾談，待宗親會在 8 月份選舉後再與其商討。其實我們與宗親會之間不存在任何成見，大家只是希望尋求出一個妥善的處理方法！

11. 最近部份村民每位捐獻 5 百元作為購置太平清醮北帝爺的物品，主席鳴謝培福顧問主動義務協助打醮事務，他與村中兄弟國泰、宗石及孫耀等數次到佛山定造枱裙、旗幟及其他物品，宗親會亦已滙來捐款 8 千英鎊。主席請在座各位向培福顧問鼓掌以示多謝！

總務組報告

12. 貴財報告村公所對面公園內的行人路有幾株樹的葉面產生黏性汁液，滴落行人路造成不便。
13. 主席表示可去信康文署處理。

14. 去信北區地政處及康文署請其檢查偉記前面的 2 棵樹是否有危險性，圍繞 2 棵樹的石矢壘已呈現裂痕。
15. 貴財謂村公所辦公室內的冷氣機壞了，需買新的。
16. 主席日前與未齊、培福、日懷及貴財等跟進村公所需維修的各部份如下：
- (a) 地下辦公室需購買新的冷氣機。
 - (b) 地下廁所內的門需更換。
 - (c) 地下會議室部份需油漆，牆腳板部份鬆脫、需釘好。
 - (d) 天台有漏水的情況，主因是建造天台時的斜度不足，而去水位長期有樹葉堵塞，下雨時雨水無法疏導，當日我們商議決定請家榮立即清理，以後亦請家榮每月清理一次，由村公所支付每月 1 百元給家榮。

書記

貴財

貴財

鄉村擴展組報告

17. 創業謂數天前致電規劃局助理秘書長向其詢問有關 2009 年 4 月 23 日我們的座談會後的跟進情況，她的回覆謂仍在處理中。
18. 主席回應謂很明顯政府在處事時如非迫在眉睫是不會理會，慣用拖延的政策，不會有明確的答覆！
上次到鄉議局遞請願信的兄弟都很積極去參與，粉嶺樓的兄弟亦很熱心，故我們應考慮將行動升級！關注組亦應加緊跟進請其早作答覆。

關注組

環境建設組報告

19. 日懷謂水務工程承建商偉金公司日前到村公所借電導致村公所三樓互助隊電錶跳制。
20. 未齊表示承建商沒有知會村長借用村公所電，亦沒有支付電費，應請他們停止駁電。
21. 主席稱會與承建商聯絡請其使用發電機。

文康小組報告

22. 由於運權近來工作甚忙，最近並無出席會議，主席請國泰暫代其職位。
主席謂日前新界工商業總會辦團往福建永定土樓旅遊，由暢運旅行社主辦 4 日 3 夜團，主席亦有參加，認為各方面都辦得甚為理想，我們今次旅遊可考慮請暢運旅行社主辦，首先參考多幾間旅行社的行程及價格再行決定。

互助隊報告

23. 互助隊隊長一職 1/4/2009 開始由漢華接任，上任隊長興旋建議裝置閉路電視系統，警方亦極力推薦，本村在北區是第一條村安裝了此系統，間接亦為地方上的防止罪案起了帶頭的作用。
24. 日懷稱 G4 公司詢問我們是否繼續請其維修保養閉路電視系統？
25. 應佳表示目前我們並不清楚閉路電視的錄影機是否處於正常的錄影狀態。
26. 國權謂 G4 公司已說明如有任何關於閉路電視的問題可直接致電 G4，他們會跟進。
27. 日懷詢問因何祠堂與應佳 2 處錄影機的錄影時間長短不同？
28. 國權謂可自由調校錄影機的時間長短。
29. 主席表示需約 G4 公司商討維修保養事。

〔討論事項〕

30. 主席謂北區醫院將於 27/8/09 進行賣旗籌款，本村數年前曾捐助 10 萬元，在其醫院內設有鳴謝牌匾。北區醫院乃本區最具規模的醫院，主席本身是該醫院管理委員會的成員，現時該院有甚多的糖尿病、白內障及前列腺病人需輪候一段很長時間才能獲得醫治，故希望有心人大力捐助以縮短輪候的時間，並可添置多些新的醫療儀器，

地方上各方面的人士與機構都踴躍捐助，據知蓬瀛仙館已捐助 1 百萬元，主席表示希望彭大德堂響應是次善舉，除了表示一點愛心外、本村村民有患病需到北區醫院醫治時亦可獲多些關顧！主席請大家提出意見。

31. 未齊建議由彭大德堂捐助 5 萬元。
32. 創業與主席都表示贊同。
33. 魚塘邊閘口的鐵柱需上鎖，如借用鎖匙需到村公所交按金。

34. 主席宣佈散會（下午 4 時）。